

GRILLE DE PRIX - DECEMBRE 2025

LOTISSEMENT L'OREE DES PINS

LOT	SURFACE TERRAIN	dont surface en servitude	Dont zone Ng (non constructible)	SURFACE DE L'ASSIETTE CONSTRUCTIBLE	EPT à respecter	Emprise bâtie maxi 30% indiquée au PA	solde superficie imperméalisable par lot (accès, stationnement, piscine,etc)	Nbre niveau(x) maxi	SdP maxi indiquée dans PA	Orientation	PRIX DE VENTE TTC
					50 %						
1	500,00	40,00	-	500,00	250,00	210,00	40,00	1	150,00	N/S/E/O	RESERVE
2	937,00	57,00	212,00	725,00	469,00	185,00	283,00	2	180,00	N/S-O/S	269 000,00 €
3	548,00		27,00	521,00	274,00	225,00	49,00	2	170,00	N/O/S	RESERVE
4	555,00		126,00	429,00	277,00	160,00	118,00	2	170,00	N/O/S	223 000,00 €
5	413,00		-	413,00	207,00	128,00	78,00	2	170,00	N/O/S	RESERVE
6	620,00			620,00	310,00	165,00	146,00	2	200,00	E/O/S	245 000,00 €
7	606,00		-	606,00	303,00	230,00	73,00	2	200,00	E/O/S	245 000,00 €
8	600,00		-	600,00	300,00	218,00	82,00	2	200,00	N/S-E/O	245 000,00 €
				<i>sous total</i>		1 521,00			1 440,00		
9	805,00			805,00	404,00	358,00	45,00	2	489,00		RESERVE
10	Maison existante	61,00									VENDEE
					2 794,00	1 879,00	914,00		1 929,00		
	Total emprise PA		6 264,00						25,35%		