allée de Chagneau

LEGENDE :

- Limite périmètre lotissement (S = 9328m²env dont 6264m²env en UM30)
- Limite zone implantation des futures constructions à l'intérieur du périmètre du lotissement
- Lots privatifs
- Arbres supprimés sur la future voirie
- Arbres conservés et protégés lors de la réalisation des travaux
- Arbres supprimés sur l'emprise des futurs bâtiments
- Arbres à planter par la maîtrise d'ouvrage pour compenser les sujets supprimés

8 sujets : 2 oliviers, 2 f+ênes, 2 chênes, 2 érables

- les arbres présents sur les lots seront étudiés lors de l'instruction des permis de construire
- Zone en espaces verts ~~S.I~~ 8058 m²env
- parking midi à réaliser par les futurs acquéreurs
- Servitude de passage grevant les lots 1, 2 et 3 au profit de la parcelle CA 372
- Cercle en EPT Ø10m
- Puits

S apparente = 80 m²

BAL

S1

S2

S3

S4

S5

Reliquat bâti
S apparente = 478 m²
dont 61m² en servitude
Hors lotissement

⑨
S apparente = 807 m²

S apparente = 124 m²

⑧
S apparente = 600 m²

⑦
S apparente = 606 m²

S apparente = 2643 m²

Limite ZONE UM30 / Ng (EBC)

Passage d'accès de 5,40m hors lotissement

Zone boisée

①
S apparente = 500 m²
dont 38m² en servitude

②
S apparente = 937 m²
dont 212m² en zone Ng
dont 49m² en servitude

③
S apparente = 548 m²
dont 27m² en zone Ng

④
S apparente = 555 m²
dont 126m² en zone Ng

⑤
S apparente = 413 m²

⑥
S apparente = 622 m²

Limite ZONE UM30 / Ng (EBC)

CA 133p

NOTA: Un alignement sur l'allée de Chagneau sera à demander auprès de Bordeaux métropole
Les cotes et superficies ne seront définitives qu'après bornage contradictoire
La détermination précise de la nature des divers réseaux reportés sur le plan devra être confirmée par les différents concessionnaires.

PA4

Département de la Gironde

Commune de SAINT AUBIN DU MEDOC

LOTISSEMENT

Permis d'aménager

PLAN DE COMPOSITION

section CA n°113

19 Allée de Chagneau

Echelle 1/200

Maître d'Ouvrage

EXCELLCIUM PROMOTION

9 avenue de Canteloup

33290 LUDON MEDOC

ORDRE DES GEOMETRES EXPERTS
S.C.P. BUI - PARIES
Résidence Martinon - Bât.B
Rue de l'Abbé Mounier
33170 GRADIGNAN
N° Inscription S C P : 19951/0000

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Plan dressé par :

S.C.P. Bernard BUI - Jean-Marc PARIES, Géomètres-Experts associés,

Bureau principal :
Résidence Martinon - Bât. B
rue de l'Abbé Mounier
33170 GRADIGNAN
Tél : 05.56.89.09.54
Fax : 05.56.89.67.01
E-mail : scp.bui.paries@free.fr

Bureau secondaire :
ZA Auguste 5
7 Impasse Lou Haou
33610 CESTAS
Tél : 05.56.78.87.82
Fax : 05.56.78.85.63
E-mail : bui.paries@free.fr

Date : Décembre 2023

Référence Dossier : 23-6347

Reproduction réservée

Système de coordonnées RGF 93 (CC45)
Nivellement rattaché au N.G.F.,